

Comune di Asti

Decreto di Esproprio n. 503/2015 del 19/11/2015.

(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto il programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" – Asse III.2.2 "Riqualficazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti-Ovest" scheda 01 – asse A.3.5. – riqualficazione quartiere Torretta;
- Visto che in data 30/10/2012 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n.327;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 12/03/2013 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera "A.3.5. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE TORRETTA COMPLETAMENTO STRADA LAVERDINA" e contestualmente ne è stata dichiarata la pubblica utilità;
- Visto che nella stessa Deliberazione, si dava mandato all'Ufficio Espropriazioni di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto l'art.17 comma 2, D.P.R. 08.06.2001, n.327, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, notificato in data 29/07/2013;
- Visto l'art.20 Comma 1, D.P.R. 08.06.2001, n.327, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da espropriare e veniva anche comunicato il giorno in cui il Comune di Asti avrebbe proceduto all'occupazione delle aree con la redazione dei Verbali di Stato di Consistenza e di Immissione nel Possesso;
- Visti il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 19/11/2013 in ottemperanza alla notifica dell'art.20 Comma 1 del 31/10/2013;
- Precisato che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio delle aree interessate dall'intervento "RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE TORRETTA COMPLETAMENTO STRADA LAVERDINA" è necessario stabilire il valore di mercato applicabile su detti terreni;
- Verificato il P.R.G.C. vigente, si è accertato che le aree in questione ricadono in parte in Zona C2.1 – Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione ed in parte in Zona B6.1 – Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29/07/2014 "*Revisione dei Valori di mercato delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del corrispettivo di monetizzazione delle aree per servizi pubblici (standard) ed indirizzi per la determinazione dell'indennità di esproprio, afferenti le aree edificabili ammesse all'interno delle zone omogenee del territorio comunale come individuate dal P.R.G.C., di cui alla D.C.C. n.81 del 25/11/2008 e successivi aggiornamenti*" e la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 03/02/2015 che confermava i valori della precedente D.C.C. e dunque:
per la zona omogenea C2.1 è stabilito un valore pari ad €mq 50,27;
per la zone omogenea B6.1 è stabilito un valore pari ad €mq 32,65.
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1930 del 06/11/2014, Determinazione dell'indennità di espropriazione, art.20 comma 4, notificato alle Ditte interessate in data 04/12/2014;
- Viste le accettazioni pervenute da tutte le ditte interessate dalla procedura espropriativa di cui sopra, nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1103 del 06/07/2015, la quale autorizzava il pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione pari all'80% dell'indennità totale accettata in merito

all'opera "A.3.5. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE TORRETTA COMPLETAMENTO STRADA LAVERDINA";

- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Iarrobino Nicola, Prot.n.AT0078460 del 03/11/2015, e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;

- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "A.3.5. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE TORRETTA COMPLETAMENTO STRADA LAVERDINA" sulle seguenti proprietà e superfici;

1) Proprietà:

BARGERIO ELISA nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS

FASSIO ALBERTO nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €/mq 32,65

Foglio 21 mappale 858

Superficie totale mq.230,00

Superficie in esproprio mq.230,00

Indennità di esproprio **€7.509,50**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €/mq 32,65

Foglio 21 mappale 860

Superficie totale mq.1.240

Superficie in esproprio mq.1.240

Indennità di esproprio **€40.486,00**

2) Proprietà:

DOLLARO SOCIETA' SEMPLICE, c.f. OMISSIS.....

Con sede in OMISSIS

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. C2.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €/mq 50,27

Foglio 21 mappale 1109 (ex 142)

Superficie totale mq.170,00

Superficie in esproprio mq.170,00

Indennità di esproprio **€8.545,90**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. C2.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €/mq 50,27

Foglio 21 mappale 1111 (ex 429)

Superficie totale mq.25,00

Superficie in esproprio mq.25,00

Indennità di esproprio **€1.256,75**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €/mq 32,65

Foglio 21 mappale 444

Superficie totale mq.65,00
Superficie in esproprio mq.65,00
Indennità di esproprio accettata **€2.122,25**

3) Proprietà:

RUSCALLA RENATO S.p.A., c.f. e P.IVA OMISSIS

Con sede in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €mq 32,65

Foglio 22 mappale 459 (ex 379)

Superficie totale mq.640,00

Superficie in esproprio mq.640,00

Indennità di esproprio **€20.896,00**

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €mq 32,65

Foglio 22 mappale 460 (ex 379)

Superficie totale mq.75,00

Superficie in esproprio mq.75,00

Indennità di esproprio **€2.448,75**

4) Proprietà:

MONTALDO ANNA MARIA nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS

MONTALDO ELENA ADELAIDE nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS

MONTALDO IRENE ANGELA nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS

TOSELLO GIANFRANCO nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €mq 32,65

Foglio 52 mappale 2281 (ex 44)

Superficie totale mq.100,00

Superficie in esproprio mq.100,00

Indennità di esproprio **€3.265,00**

5) Proprietà:

FERELLO RITA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.U. Comune di Asti – Sez. Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell'area edificabile pari ad €mq 32,65, soggetto all'abbattimento dell'85% in quanto edificabilità esaurita, quindi pari ad **€mq 4,90**

Foglio 52 mappale 2285 (già parte del 2071)

Superficie totale mq.150,00

Superficie in esproprio mq.150,00

Indennità di esproprio **€735,00**

6) Proprietà:

BORELLO VALENTINA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

UTELLE EMILIO nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

UTELLE MARIA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

UTELLE TERESA nata ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell’area edificabile pari ad €/mq 32,65
Foglio 52 mappale 2284 (ex 281)
Superficie totale mq.180,00
Superficie in esproprio mq.180,00
Indennità di esproprio **€5.877,00**

7) Proprietà:

QUIRICO LIDIA nata ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
QUIRICO MARIA nata ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell’area edificabile pari ad €/mq 32,65
Foglio 52 mappale 2279 (ex 40)
Superficie totale mq.18,00
Superficie in esproprio mq.18,00
Indennità di esproprio **€0,00**

Tali aree, già utilizzate a sedime stradale da periodo ultraventennale, in quanto tali darebbero luogo ad un abbattimento dell’85% in sede di quantificazione definitiva dell’indennità totale di esproprio (pari dunque ad € 1.274,96 – 85% = € 121,24) ma, in ragione della disponibilità a cedere gratuitamente le stesse, manifestata con documento sottoscritto dai frontisti di strada Laverdina in data 27/09/2011, tra cui le Sig.re Quirico Lidia e Quirico Maria, le sopraindicate indennità così rimodulate, sono da considerarsi in via definitiva pari ad €0,00.

8) Proprietà:

GALERO CRISTIANA nata ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. B6.1 – Valore venale pieno dell’area edificabile pari ad €/mq 32,65
Foglio 52 mappale 2280 (ex 43)
Superficie totale mq.26,00
Superficie in esproprio mq.26,00
Indennità di esproprio **€0,00**

Tali aree, già utilizzate a sedime stradale da periodo ultraventennale, in quanto tali darebbero luogo ad un abbattimento dell’85% in sede di quantificazione definitiva dell’indennità totale di esproprio (pari dunque ad € 1.313,60 – 85% = € 197,04) ma, in ragione della disponibilità a cedere gratuitamente le stesse, manifestata con documento sottoscritto dai frontisti di strada Laverdina in data 27/09/2011, tra cui la Sig.ra Galero Cristiana, le sopraindicate indennità così rimodulate, sono da considerarsi in via definitiva pari ad €0,00.

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all’Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L’opposizione dei terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti 19 Novembre 2015

IL DIRIGENTE
ARCH. P. ANTONIO SCARAMOZZINO